

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 2 с 1 января 2015 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		638,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		638,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>15615</b>	<b>2,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13558	1,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2057	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>15440</b>	<b>2,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9985	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5455	0,71
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1149</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1149	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>11840</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11840	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>60453</b>	<b>7,89</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>36028</b>	<b>4,70</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>9855</b>	<b>1,29</b>
	Подметание свежеснегавыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	450,19	0,06
	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1569,22	0,20
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	900,37	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	557,37	0,07
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	6377,64	0,83
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>22558</b>	<b>2,95</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	9526,63	1,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	4614,46	0,60
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8417	1,10
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>3615</b>	<b>0,47</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>10024</b>	<b>1,31</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>14400</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39931	5,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20522	2,68
<b>VII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>29405</b>	<b>3,84</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7834	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21570	2,82
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>133901</b>	<b>17,48</b>

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	13390	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13390	1,75
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>147292</b>	<b>19,23</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		71308	9,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75983	9,92

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова